

## **TISKOVÁ ZPRÁVA** **1. října 2025**

**Rezidence Re.Start Petynka vstupuje do fáze výstavby.**

**Prodáno je již 45 % bytů**

**Developerská společnost Geosan Development zahajuje výstavbu svého dosud největšího rezidenčního projektu Re.Start Petynka v atraktivní části Prahy 6. Na místě dlouho nevyužívaného pozemku v sousedství oblíbeného koupaliště Petynka vznikne moderní rezidenční komplex s celkem 283 bytovými jednotkami na devíti nadzemních podlažích. Dokončení výstavby je naplánováno na 3. čtvrtletí 2028. V současnosti je prodáno již 45 % bytů.**

*„Převzetím staveniště a zahájením stavebních prací jsme vstoupili do klíčové fáze projektu. Už nyní máme prodáno 45 % bytů, což je důkazem silného zájmu nejen ze strany investorů (aktuálně zejména ze Slovenska), ale i klientů, kteří zde plánují trvalé bydlení. V posledních týdnech vidíme výrazný posun klientské poptávky směrem k větším a komfortnějším dispozicím, zatímco menší byty zůstávají atraktivní volbou pro investory. Do příštích etap projektu proto chceme začlenit prémiové byty ve vyšších patrech, včetně mezonetů a exkluzivních penthousů,“* říká **Eliška Koderová, ředitelka prodejního oddělení společnosti Geosan Development.**

**Široká nabídka: od startovacích bytů po penthousy**

Projekt je navržen tak, aby odpovídal různým životním situacím i preferencím budoucích rezidentů. Nejmenší byty typu 1+kk a 2+kk představují dostupnou variantu pro mladé páry či jednotlivce a zároveň atraktivní investiční příležitost: hodí se totiž jak pro dlouhodobé, tak i krátkodobé pronájmy. Větší dispozice 3+kk, mezonety a penthousy cílí na rodiny a náročnější klienty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení s možností spojit klid rezidenční čtvrti s pohodlným zázemím velkoměsta.

*„U každé jednotky jsme kladli důraz na kvalitu a detail: samozřejmostí je dostatek denního světla, izolační trojskla, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové vytápění a kvalitní podlahové krytiny. V koupelnách se počítá s moderním sanitárním vybavením, byty ve vyšších patrech budou doplněny o klimatizaci. Tyto prvky spolu s promyšlenou architekturou jsou zárukou bydlení s dlouhodobou hodnotou a vysokým komfortem pro každodenní život,“* doplňuje **Eliška Koderová.**

V přízemí projektu vznikne komerční parter, který přinese praktické zázemí nejen budoucím obyvatelům, ale i lidem z okolí. Počítá se se supermarketem, menšími obchody a službami každodenní potřeby. Cílem je, aby rezidence nabídla vše potřebné přímo na místě a zároveň oživila celou čtvrť.

**Atraktivní lokalita v srdci Prahy 6**

Re.Start Petynka vzniká na pomezí Břevnova a Střešovic – tedy v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 6, která spojuje klidné rezidenční prostředí se snadnou dostupností centra metropole. V těsném sousedství se nachází koupaliště Petynka, parky Kajetánka a Maxe van der Stoela nebo zahrady Břevnovského kláštera, které jsou jako stvořené pro relaxaci i sportovní aktivity.

Vedle kompletní občanské vybavenosti (od škol a školek přes zdravotní služby po obchody a kavárny na Bělohorské ulici) je v okolí bohaté kulturní zázemí: např. kino Dlabačov či programy v areálu Břevnovského kláštera. Výhodou lokality je také snadná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky autobusů a tramvají, jimiž se rezidenti za pár minut dostanou na metro i do dalších částí města. Díky dobrému napojení na hlavní silniční tahy je navíc zajištěna rychlá cesta autem – například na Letiště Václava Havla se dá pohodlně dojet zhruba za 20 minut.

Více informací o projektu naleznete na webových stránkách <https://petynka.restart.living/cs.>

***Společnost Geosan Development*** *působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 25 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 22 novostaveb s téměř 2 350 byty. Mezi její aktuální projekty patří Rezidence Radimova v exkluzivní lokalitě Břevnova poblíž parku Kajetánka, Re.Start Petynka rovněž na Praze 6 a dále Benkova Rezidence, menší projekt dvou bytových domů ve vilové čtvrti pražského Chodova. Současně má v plánu realizovat projekty s více než 1 500 byty v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy, které se momentálně nacházejí v různých stupních přípravy. Vedle toho působí také v regionech – v Choťánkách u Poděbrad postupně realizuje zasíťování více než 160 stavebních parcel připravených pro individuální výstavbu rodinných domů. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, a to akvizicí administrativního komplexu Nagano Park v Praze 3 - Strašnice s pronajímatelnou plochou 26 000 m2.*

**Pro více informací kontaktujte:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| **Denisa Kolaříková** | **Kamila Čadková** |
| [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) | [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |